

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Stečajna masa iza FUNDAMENTUM IZGRADNJA d.o.o. u stečaju, Josipa Jelačića 12, OIB: 75420356235, zastupana po stečajnom upravitelju Jugoslavu Puranu koja je univerzalni pravni slijednik FUNDAMENTUM IZGRADNJA d.o.o. Sokolgradska br. 31, Zagreb, OIB: 72016420520, kao prodavatelj s jedne strane, te DAMIR FRANOLIĆ iz Zagreba, I. Loparska 1, OIB: 98624376297 kao kupac s druge strane, sklapaju dana 08. prosinca 2022.g. u Zagrebu kako slijedi:

1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prije sklapanja ovog Ugovora Skupština vjerovnika stečajne mase iza FUNDAMENTUM IZGRADNJA d.o.o. u stečaju, Josipa Jelačića 12, OIB: 75420356235, u stečajnom postupku kod Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. broj: 3 St-182/2022 dana 11. studenog 2022. donijela odluku kojom stečajnog upravitelja prodavatelja ovlašćuje da prizna izlučni zahtjev kupca i s njime sklopi ovaj Ugovor nakon što kupac na račun stečajne mase plati iznos od 42.750,00 kn na ime razliku ispunjenja pravnog posla do ukupno dogovorene kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu u visini 90.000,00 kn sukladno procijeni ovlaštenog sudskog vještaka.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupac dana 24. studenog 2022. na žiro-račun prodavatelja uplatio iznos od 42.750,00 kn na ime razlike ispunjenja pravnog posla, dok je iznos od 47.250,00 kn već prethodno plaćen predniku Prodavatelja dana 09.06.2014.g. čime je u potpunosti isplaćena kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu.

2.

Prodavatelj prodaje i u vlasništvo predaje kupcu nekretninu - 94. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94) garažno parkirno mjesto oznake A-6 u podrumu, 1. Loparska 1, stvarne površine 12,50 m², a neto korisne površine 9,38 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma svijetlosivom bojom, nalazeća u stambenoj zgradi izgrađenoj na čkbr. 5594/2 – STAMBENA ZGRADA BR. 1 I 3, DVORIŠTE, LOPARSKA I s 3241 m², upisana u z.k.ul.br. 50418 k.o. 999901 Grad Zagreb te izričito dozvoljava kupcu da bez njegove daljnje suglasnosti temeljem ovog Ugovora u zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima upiše pravo vlasništva na navedenoj nekretnini na svoje ime.

3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupac temeljem ovog Ugovora stječe nekretninu zajedno sa upisanim teretima pod brojem Z-62579/07, Z-19990/08 i Z-11604/2017 s čime je kupac upoznat i suglasan.

Kupac se odmah nakon potpisa ovog Ugovora obvezuje u stečajnom postupku kod Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. broj: 3 St-182/2022 povući tražbinu koja mu je priznata kao vjerovniku II višeg isplatnog reda i utvrđena rješenjem tog suda broj: 3 St-182/2022-10 od 19. rujna 2022. u iznosu od 47.250,00 kn uz izjavu da izričito otpušta dug prema stečajnoj masi iza FUNDAMENTUM IZGRADNJA d.o.o. u stečaju, Josipa Jelačića 12, OIB: 75420356235, ovdje prodavatelju s čime je prodavatelj suglasan.

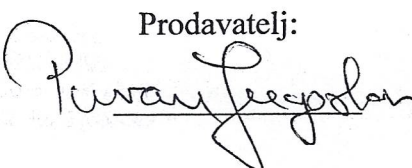
4.

Troškove javnog bilježnika koji se odnose na održavanje dražbe i ovjeru potpisa stečajnog upravitelja stečajnog dužnika na ugovor o kupoprodaji snosi kupac.

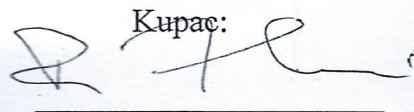
Budući da je nekretnina starija od 10 godina njezin isporuka nije opterećena poreznom na promet nekretnina, pa porez na promet od ove prodaje, kao i sve troškove u svezi s zemljišno – knjižnim prijenosom snosi kupac.

Ovaj ugovor su strane pročitale, te ga u znak suglasnosti potpisuju.

Prodavatelj:

 Stečajna masa iza
FUNDAMENTUM
IZGRADNJA d.o.o. u stečaju
Josipa Jelačića 12, Bjelovar

Kupac:



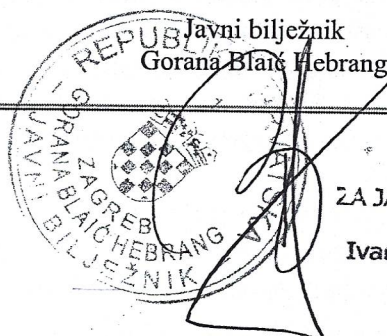
Ja, javni bilježnik **Gorana Blaić Hebrang**, Zagreb, Poljička 13,
potvrđujem da je stranka:

JUGOSLAV PURAN, OIB 70582689973, BJELOVAR, BJELOVAR, Pavleka Miškine 1D, kao
stečajni upravitelj **Stečajna masa iza FUNDAMENTUM IZGRADNJA d. o. o. u stečaju, MBS
081431374, OIB 75420356235, Bjelovar (Grad Bjelovar), Josipa Jelačića 12**, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114986870 PU Bjelovarsko-bilogorska, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-9493/2022
Zagreb, 08.12.2022.

Javni bilježnik
Gorana Blaić Hebrang



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Ivana Blaić Bagatin

Ja, javni bilježnik **Gorana Blaić Hebrang**, Zagreb, Poljička 13,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI - ovjerena pod brojem OV-9493/2022 dana
08.12.2022.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj
isprave je **JUGOSLAV PURAN, OIB 70582689973, BJELOVAR, BJELOVAR, Pavleka Miškine
1D**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-9494/2022
Zagreb, 08.12.2022.

Javni bilježnik
Gorana Blaić Hebrang



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Ivana Blaić Bagatin

STALNI SUDSKI VJEŠTAK

SM/LS -19/22

JURAJ ŠIMEK Ing. građ.

Bjelovar, K. Frankopana 22b

OIB : 73866440753

Šifra : 91055018

IBAN: HR8524020063100005396

Bjelovar, 29. rujna, 2022. god.

JUGOSOSLAV PURAN – Stečajni upravitelj
iza dužnika FUNDAMENTUM IZGRADNJA
Josipa Jelačića 12, Bjelovar
43000 B J E L O V A R

Temeljem Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (NN br. 38/14), sukladno točki Cbr.2.5, i Cbr.1.1 Cjenika NAKNADA I NAGRADA stalnih sudskih vještaka (N.N.38/14), za snimanje i prikupljanje podata za izračun tržišne vrijednosti nekretnina Etažno vlasništvo (E-4) garažno parkirno mjesto A-6 u podrumu, 1. Loparsla 1, u Zagrebu, za izradu pisanog nalaza i mišljenja Procjembenog elaborata nekretnina, za nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza „FUNDAMENTUM IZGRADNJA” d.o.o iz Zagreba, ispostavljam :

RAČUN br.19/22

Cbr. 1.1. Korištenje vlastitog vozila (2,00kn/km, 95,00km)

Relacija Bjelovar – Zagreb - Bjelovar

$$2 \times (95,00 \times 2,00 \text{ kn}) = 380,00 \text{ kn}$$

Materijalni trošak fotografiranja, kopiranja i fascikliranja u
više primjeraka

$$3 \times 10,00 \times 0,50 \text{ kn} + 34,00 \text{ kn} = 49,00 \text{ kn}$$

Cbr.2.5. Izrada pisanog nalaza i mišljenja ---bodova 1.250 x 2,00 kn = 2.500,00kn

UKUPNI BRUTO IZNOS : (trošak isplatitelja)

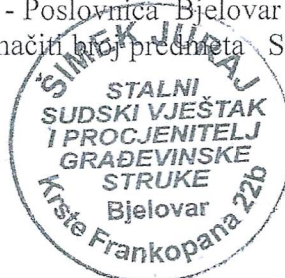
2.929,00 kn

Prilikom isplate oduzeti zakonske obveze / porez, prirez, MO-I.stup te ZO

Neto iznos - nagradu vještaka uplatiti na žiro račun **IBAN: HR8524020063100005396**
pri Erste&Steiermarkischebank d.d. - Poslovnica Bjelovar

Pri isplati - za banku obavezno naznačiti broj predmeta SM/LS -18/22

U Bjelovaru, 29. rujna, 2022.god.



Stalni sudski vještak :
Juraj Šimek Ing. građ.

U Bjelovaru, Ulica Krste Frankopana 22b, tel 043/246-588, GSM 091/ 32 – 14- 034